**WÓJT GMINY KULESZE KOŚCIELNE OGŁASZA**

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr KW | Nrdziałki | Powierzchniaw m ² | Położenie | Opisnieruchomości | PrzeznaczenieNieruchomościi sposób jejzagospodarowania | Cena wywoławcza netto | Wadium w zł/. |
| 1 | LM1W/00018133/9 | 93 | 1300 | Stare KalinowoGmina Kulesze Kościelne, powiat wysokomazowiecki woj. podlaskie | Nieruchomość niezabudowana przylega do drogi gminnej, kształt prostokąta, stanowi jedną nieruchomość gruntową, niezagospodarowana, nieogrodzona. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg wiejski. | Brak planu | 8.333,00 | 500,00 |
| 2 | LM1W/00018127/4 | 145 | 0,5900 | GołaszeMościckie, Gmina Kulesze Kościelne, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie | Nieruchomość rolna niezabudowana. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni bitumicznej. Działka niezagospodarowana. Las słabej jakości. | Brak planu | 13.720.00 | 700,00 |

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Na nieruchomościach nie ciążą żadne zobowiązania.

Oferenci mogą składać pisemne oferty w terminie do **31.03.2016 r. do godz. 16°°** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10).

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki z którymi można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, (pokój nr 9) w terminie do **29.03.2016 r.**

 Przetarg odbędzie się dnia **04.04.2016 r. godz. 10°°** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, sala konferencyjna, (część jawna przetargu)

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94877400000010001620000010, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie w terminie do dnia **29.03.2016 r.**

 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: ,, **Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 93 w Starym Kalinowie”,**

lub **,,Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 145 w Gołaszach Mościckich”.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot:
2. datę sporządzenia oferty:
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń:
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty:
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym, **jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej**, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Powyższą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, pokój nr 9 , lub telefonicznie 86 476 3512 w 18., w godzinach 800 – 1600  .